



Triin Toom
Rae Vallavalitsus
triin.toom@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 07.05.2024 nr 6-1/3002

Meie 14.06.2024 nr 7.2-2/24/12422-4

Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonna Rae valla Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringule (katastritunnused 65301:001:5956, 65301:001:5795, 65301:001:5786, 65301:001:5957, edaspidi *planeering*). Planeeringuga määratakse tingimused kohaliku peatuse rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. PlanS § 126 lg 1 p 7 kohaselt on planeeringu ülesandeks liikluskorralduse põhimõtete määramine. Esitatud planeeringulahenduses ei ole arvestatud koostamisel oleva eskiislahendusega „Rail Baltica Harjumaa kohalike peatuste eelprojektide koostamine. Assaku peatus. Teed ja liikluskorraldus. Eelprojekt. RB Projekti ID: RBDTD-EE.“
2. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringulahendus tuleb siduda projektiga „AS Elveso torustikud Rail Baltic viaduktil Põhiprojekt. RW0500. Veevarustus ja kanalisatsioon.“ Projekti eesmärgiks on tagada planeeritava raudteelõigu alasse jäävate vee- ja kanalisatsioonitorustike edasine toimimine ka pärast raudtee väljaehitamist.
3. Täpsustamist vajavad Assaku peatuse ja Järveküla-Jüri ristmikuga seotud kergliiklusteede lahendused (MEMO nr 8, koosolek RB projektmeeskonna, Transpordiameti ja RB põhitrassi projekterija kohtumine Rail Baltica trassi ületavatele riigimaanteede projekteerimise teemadel 27.02.2024).
4. Lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade osakond on andnud 12.05.2024 järgmise arvamuse: *Planeeringuala asub Tallinna lennuvälja lähiumbruse tõusu- ja lähenemisektoris ning instrumentaalprotseduuride puhverpinna all, mille kõrgus on planeeringualal 21 meetrit arvestatuna maapinnast. Hoonete suurimaks kõrguseks kavandatakse 16 meetrit, kuid tuleb arvestada, et 21-meetrist piirkõrgust ei ületaks kasutatav ehitustehnika (kraanad jms).* Antud arvamusega tuleb arvestada planeeringu koostamisel ja selle elluviimisel.

Oluline on, et planeeringulahendus tuleb viia kokku kõikide Rail Balticu raames koostatavate projektidega.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Täiendavalt palume arvestada asjaoluga, et Transpordiamet saab planeeringu kooskõlastada alles peale Rail Balticuga seotud projektide lõplikku valmimist ning vastuvõtmist, et oleks võimalik hinnata kõiki olulisi asjaolusid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1195_seletuskiri
- Lisa 2. DP1195_pohijoonis
- Lisa 3. DP1195_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee